Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год

о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов по адресу: г. Кемерово, ул. Марковцева, д. 24a

Общая площадь дома, кв.м 9589

		ОПЛАТА	доходы	РАСХОДЫ
	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения),	Начислено (жилые и нежилые помещения),	Фактические расходы, руб.
	1	руб. 4	руб. 2	3
-	Остаток пожилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	-185 894,21	3 *
1		2 951 031,58	2 968 745,75	
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	2951 031,58	2 968 /45,/5	1 840 700,20 1 840 700,20
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 840 700,20
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	4,21		
3.	Содержание мусоропроводов			136 763,95
4.	Содержание и ремонт лифтов	503 128,52	506 331,76	506 913,88
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	3 454 164,31	3 475 077,51	2 484 378,03
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	804 805,27	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	120 022,00	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		78 240,00	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы	•	78240	
111	HT0F00)		79.240.00	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9) Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на		78 240,00	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.20221: (Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	198 262,00	*
	BCEFO (I+III)	3 544 062,61	3 553 317,51	2 484 378,03
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	1 003 067,27	*